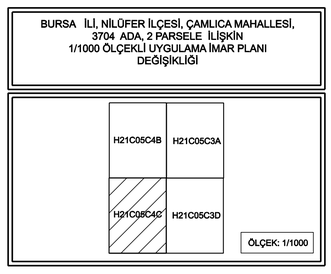
BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ÇAMLICA MAHALLESİ,
3704 ADA, 2 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ



BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ÇAMLICA MAHALLESİ,
3704 ADA, 2 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem Numarası:
Arşiv No:
Dosya Kodu:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
.... / .... / 20.... tarih ve ..... sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

BURSA-H21-c-05-c-4-c

BURSA-H21-c-05-c-4-b

1 / 1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER 2. ETAP DOĞUSU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK SINIRI

PARK PARK ALANI

KONUT ALANI

E:1.30 Yençok:15.50m.

PLAN NOTU

1-) Riskli yapı şerhi alındığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14620 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda Plan değişikliği yapılmıştır.

2-) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 31,25 m2 ve kişi başı en düşük donatı alanı 10 m2 olarak kabul edilmiş ve 99,2 m² olarak hesaplanmıştır. Bu alanlar yeşil alan ve yol alanı olarak kamuya bilabedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3-) 3704 ada 2 parselin alanı toplamı 775,05 m² olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.

4-) Planda kamuya terkedilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.

5-) Emsale konu inşaat alanının %.100 u Konut alanı olarak kullanılacaktır.

6-)Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesinin 26.09.2018 ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.

BURSA-H21-c-05-c-3-d

BURSA-H21-c-05-c-4-d

BURSA-H21-c-10-b-1-b

BURSA-H21-c-05-c

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örneklemeli aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.

. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.

. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.0000151151
tx= -156.1366883302 82
ty= -39.5311999836 41

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.0000065056 14
b= -0.0000015115 1
tx= 156.1366883302 82
ty= 39.5311999836 41

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME	
Mesciloğlu Müh. Müş. A.Ş.				
Hasan Yaşar ARKAYIN	Prof. Dr. Şenol KUŞCU	Murat SANCAK	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
Proje Müdürü	Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Md.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı